

ÉQUIPEMENT CAMPUS UNIVERSITAIRE

- Recyclage / Reconversion Densification / Intensification
 Démolition / Reconstruction Démolition / Renaturation

Le Cube

Aix-en-Provence (13)

Une ancienne bibliothèque universitaire transformée
en espace multifonctionnel



Le Cube est localisé sur le site de l'ancienne Bibliothèque Universitaire (BU) de la Faculté de Lettres d'Aix-Marseille Université (AMU). Il a fait l'objet d'une démolition-reconstruction en lieu et place de l'ancienne BU dont les façades ont été préservées.

Le Cube accueille aujourd'hui le Service Universitaire d'Insertion et d'Orientation, l'Université du Temps Libre, le Service InterUniversitaire de Médecine Préventive et de Prévention de la Santé, le Service Universitaire de Médecine de Prévention des Personnels, le Bureau de la Vie Etudiante et la Mission Handicap. Il accueillera bientôt un espace de restauration, des espaces de coworking, la Mission Culture et la Direction des Relations Internationales (DRI) pour l'accueil des étudiants et enseignants étrangers.

Le bâtiment abrite un théâtre de 192 places ainsi qu'une salle modulable dotée des équipements pouvant accueillir des spectacles ou des répétitions dans le "Plateau" d'une capacité de 200 places.



OBJECTIFS

Le Cube constitue le point d'orgue de la rénovation du campus Schuman, moteur d'animation. L'ensemble du site a été réaménagé dans le cadre de la démarche nationale Plan-Campus, lancée en Février 2008 par le Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche afin de moderniser les campus et concourir à l'attractivité notamment internationale des universités françaises. A l'échelle de la ville, le projet de réaménagement du site Schuman avait pour objectif de renforcer les interactions avec le tissu pavillonnaire voisin et favoriser les liens entre le Campus et la Ville.

ENVIRONNEMENT URBAIN

Tissu équipements, entouré par du tissu pavillonnaire.

REPÉRAGE FONCIER

L'opération Plan Campus a constitué une opportunité pour le réaménagement du site et pour le désamiantage de la BU. Le choix d'implanter le bâtiment du Cube sur le site de l'ancienne BU s'est fait de par sa situation centrale sur le campus universitaire.

ACTEURS

PROPRIÉTAIRE	Aix-Marseille Université, Ministère de l'Education
MAÎTRISE D'ŒUVRE	Tangram, Carta Associés, Eiffage, EAI, OAISIIS, Technip TPS
EXPLOITANT DU SITE	Aix-Marseille Université
EMPRISE BÂTIE	8 ha pour le site Schuman
EMPRISE FONCIÈRE	744 m ²
FINANCEURS / INVESTISSEURS	État, Région, Aix-Marseille Métropole (AMP), Ville d'Aix-en-Provence, Communauté du Pays d'Aix, Centre Régional des Oeuvres Universitaires et Scolaires (CROUS)

LEVIERS MOBILISÉS

STRATÉGIE FONCIÈRE

» Un Partenariat Public Privé a été signé pour l'aménagement du Site Schuman dans le cadre du Plan-Campus.

RÈGLEMENTATION, OUTILS PLANIFICATION

- » Le permis de construire était antérieur au PLU d'Aix-en-Provence arrêté en 2015. Le projet n'a donc pas nécessité de modification ou révision du document d'urbanisme.
- » Le permis de construire a été délivré à l'échelle du site de 8 ha.

SUBVENTIONS, AIDES

» État, Région, AMP, Ville d'Aix-en-Provence, Communauté du Pays d'Aix, CROUS.

CONCERTATION/PARTICIPATION

- » Des ateliers de programmation ont été lancés en 2011 en interne pour regrouper les différents services d'AMU et futurs usagers du site.
- » Création d'une cellule Campus Mirabeau créée par la Ville d'Aix-en-Provence qui assure la coordination entre les projets urbains et les travaux sur le Campus.
- » Des réunions ont été organisées avec la ville et le comité de quartier une fois par trimestre.

MOBILISATION DES ÉLUS

» Forte mobilisation de la Maire d'Aix-en-Provence. Le réaménagement du Campus participe aussi au rayonnement de la ville au niveau national et international. La Maire ainsi que le doyen ont eu des échanges réguliers tout au long du projet.

AUTRES LEVIERS

- » Concomitance de délais entre la reconversion du campus et l'arrivée du Bus à Haut Niveau de Service.
- » Intégration du CROUS au projet pour soutenir l'ambition de Campus International et pour la création de logements étudiants.

CONTRAINTE ET OBSTACLES RENCONTRÉS

DÉPOLLUTION DU SITE

» Désamiantage de l'ancienne BU.

ACCEPTABILITÉ SOCIALE, RECOURS JURIDIQUES, ETC.

- » Difficile acceptabilité pour les habitants de par l'importance du chantier entre le BHNS et le Campus.
- » Le bruit généré par les travaux en période estivale ont été les principales nuisances dont ce sont plaints les riverains.

CONTRAINTE FINANCIÈRES

» Nécessité de souscrire à un prêt auprès de la Banque Européenne d'Investissement.

AUTRES CONTRAINTE

- » Un diagnostic archéologique a été réalisé par la Direction Archéologie d'Aix-en-Provence.
- » Le chantier ayant débuté avant la fusion des Universités, de nouveaux intervenants ont rejoint la démarche.
- » La pluralité des acteurs participant au projet entre le groupement AMU et les usagers a représenté une difficulté pour mener à bien le projet.
- » L'intervention de l'Architecte des Bâtiments de France a été requise notamment pour préserver la façade de la BU de Lettres.



RETOURS D'EXPÉRIENCE

LES ATOUTS DU PROJET	LES DIFFICULTÉS LIÉES AU PROJET
<ul style="list-style-type: none">» La création d'une cellule "Campus Mirabeau" à l'initiative de la ville est aujourd'hui reprise pour d'autres projets : La Pauliane.» Gestion de projet au sein d'AMU avec la constitution d'une équipe projet assurant l'interface entre le groupement Eiffage, les usagers et les différents services d'AMU (ateliers programmation). L'équipe projet a été indispensable sur cette opération complexe de par le nombre d'acteurs prenant part au projet.» Affirmation du rôle d'intermédiaire d'AMU comme conciliatrice de l'ensemble des acteurs et de sa capacité à mener à bien le projet.» La mise en valeur des espaces extérieurs participe aux succès du projet. Ces espaces sont appréciés et pratiqués par les usagers du Campus.	<ul style="list-style-type: none">» Difficultés de phasage du chantier tout en assurant le maintien des activités sur site.» La pluralité d'intervenants à mobiliser dans la réalisation du projet a nécessité du temps.

DYNAMIQUE SUR LE TERRITOIRE DU PROJET

» La dynamique du secteur est liée à la fois à la desserte par un BHNS et par le réaménagement du Campus.

RÉPLICABILITÉ / DES EXEMPLES SIMILAIRES

- » A l'échelle nationale le Plan Campus permet aux campus sélectionnés de bénéficier des moyens pour devenir des campus d'excellence participant à l'attractivité du territoire national.
- » Projet de renouvellement sur le campus de Luminy à Marseille.

MOYEN DE REPÉRAGE DE CETTE TYPOLOGIE DE FONCIER

» Foncier des Universités, données auprès de AMU.

Sources

<https://www.univ-amu.fr/fr/public/le-cube-presentation>

<https://madeinmarseille.net/47371-renovation-universite-aix-marseille-provence/>

<https://operation-campus-aix.univ-amu.fr/aix-quartier-facultes/cube>

<http://www.tangram-architectes.com/fr/2019/04/18/le-quartier-des-facultes-daix-en-provence-inaugure/>

<https://theatre-vitez.com/media/2018/05/20180226-Note-operation-equipement-2018-2019-Vitez-le-Cube-avec-devis.pdf>

Contact

Aurélien AMIEL

Chef de projets Opération

Aix-Marseille Université

aurelie.amiel@univ-amu.fr

06.31.17.50.98