

INFRASTRUCTURES

DÉLAISSÉS DES INFRASTRUCTURES

- Recyclage / Reconversion
- Démolition / Reconstruction
- Densification / Intensification
- Démolition / Renaturation**

Les Monts Gardés

Claye-Souilly (77)

Un site expérimental agroforestier sur un délaissé ferroviaire



© @ Les Monts Gardés

Les Monts Gardés représente un site de 35 ha situé sur des délaissés du chantier de ligne TGV Est Paris-Strasbourg à 25 km à l'est de Paris, sur la commune de Claye-Souillis. Cette emprise de la SNCF a été décapée et fouillée parfois jusqu'à la roche par les travaux de la ligne TGV dans les années 2000. Pendant la phase chantier, les Monts Gardés ont servi de base de vie aux ouvriers et de zone de stockage de matériaux. À la fin des travaux, le site a été délaissé. En 2005, la décision fut prise de renaturer ce site enclavé entre déchetteries, ligne à haute tension, voies ferrées et voies rapides, afin de recréer un sol fertile là où il n'y avait que du déblai et un sol appauvri. La paysagiste Agnès Sourisseau, en charge du terrain lors du chantier, s'est emparée de ce projet. Deux fermes expérimentales ont été mises en place afin de tester de nouvelles techniques de cultures et de renaturation de ce site. Les premiers résultats encourageants ont permis d'envisager, en 2006, la mise en place d'un pôle expérimental, à l'échelle du site entier. Les Monts Gardés sont devenus au fil du temps un site d'expérimentation : des activités agricoles, de recherches et de travail de groupes en situation d'insertion ont été développées sur le site. C'est aujourd'hui un site pilote d'expérimentations des effets et bienfaits de l'agroforesterie en termes de modèle de développement économique, mais aussi en termes de restauration de la biodiversité. Selon Agnès Sourisseau, "c'est un travail sur le vivant qui est porteur d'espoir pour l'avenir".



OBJECTIFS

Le but était de concilier la mise en place de parcelles d'essais agroforestiers, la valorisation d'un site à la fois dur et remarquable de 35 ha et la restauration d'un milieu dégradé. Les 35 hectares de ce territoire favorisent la biodiversité, restaurent des sols dégradés, stockent du carbone, préservent les ressources et produisent des denrées alimentaires de qualité distribuées par des « circuits courts » et jouent un rôle en faveur des corridors écologiques du secteur.

Depuis plus de 15 ans, ce site sert de plate-forme d'échanges pédagogiques en offrant un support de formation à une communauté professionnelle d'agriculteurs, de chercheurs et d'étudiants. Il permet l'organisation de visites, de stages, de formations, d'ateliers et d'observer l'évolution du vivant en associant approches scientifiques, empiriques et pratiques.

ENVIRONNEMENT URBAIN

Cette emprise était vouée à recevoir un aménagement paysager dans un contexte péri-urbain.

A proximité de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle, le site est enclavé entre 4 lignes ferroviaires, la Nationale 3, une ligne à très haute tension et la plus grosse décharge d'Ile-de-France.

REPÉRAGE FONCIER

Opportunité : Agnès Sourisseau, à l'origine du projet, travaillait comme paysagiste sur ce terrain dans les années 2000, durant le chantier de la ligne TGV Est Paris-Strasbourg.

ACTEURS

PROPRIÉTAIRE	SNCF Immobilier confié à RFF puis à Nexity depuis quelques années
MAÎTRISE D'ŒUVRE	Agnès Sourisseau pilote le projet
EMPRISE FONCIÈRE	35 hectares de terrains agricoles
FINANCEURS / INVESTISSEURS	L'association "A tout bout de champ", sur ses fonds propres

LEVIERS MOBILISÉS

STRATÉGIE FONCIÈRE

» Au fil du temps, différentes stratégies ont été envisagées : site de renaturation pour accueillir des mesures de compensations environnementales dans le cadre du Projet du Grand Paris, espace agricole, espace d'implantation d'une aire d'accueil pour les gens du voyage...

RÉGLEMENTATION, OUTILS PLANIFICATION

» Le site a été identifié pour accueillir des mesures de compensations environnementales dans le cadre du Projet du Grand Paris et de la ligne Express Roissy/Paris, notamment en ce qui concerne la gestion de l'eau, la restauration des sols dégradés et la création d'un site économiquement autonome (productions agricoles, apicoles, arboricole et sylvicole).

MOBILISATION DES ÉLUS

» Des élus se sont mobilisés pour s'opposer au projet d'implantation d'une aire de grand passage des gens du voyage qui aurait fragilisé le projet des Monts Gardés.

CONTRAINTE ET OBSTACLES RENCONTRÉS

DÉPOLLUTION DU SITE

» A la fin du chantier de génie civil, les sols des Monts-Gardés étaient dégradés. L'association "A tout bout de champs" a pris en charge la renaturation : plantations, activités agricoles ; au bout de 15 années les effets sont probants.

CONTRAINTE RÉGLEMENTAIRE

- » La réglementation du site n'est pas clairement définie dans les documents d'urbanisme : tantôt prairie boisée, zone agricole, secteur urbain mixte, secteur de compensation, ou encore site d'agrotourisme. Son devenir évolue en permanence en fonction des stratégies envisagées par les différentes collectivités (site de compensation environnementales, lieu de renaturation, aire d'accueil des gens du voyage).
- » La complexité du projet a suscité de nombreuses propositions de montages réglementaires entre la SNCF et l'association "A tout bout de champ" (convention d'occupation gracieuse, bail rural, bail emphytéotique), mais il n'existe aucun accord contractuel. La réflexion est toujours en cours, il existe un statu quo depuis plusieurs années.



RETOURS D'EXPÉRIENCE

LES ATOUTS DU PROJET	LES DIFFICULTÉS LIÉES AU PROJET
<ul style="list-style-type: none">» "Les Monts Gardés" sont aujourd'hui un observatoire écologique péri-urbain, un nouveau paysage à part entière mais aussi un lieu en devenir ou le champ des possibles s'invente au fil du temps. Les pratiques agroforestières permettent ici de mêler les fonctions et de créer un paysage de production et de récréation qui militent au nom du vivant. Selon Agnès Sourisseau, ce projet est "un temps d'expérience qui illustre les possibles d'une nouvelle solidarité entre ville et campagne".» Au départ, en 2005, ce projet associait 10 agriculteurs ; en 2020 ils sont plus de 60. Le développement de l'agroforesterie correspond à une vraie demande des agriculteurs locaux de changer de modèle économique. La culture de céréales a par exemple permis de relancer l'activité d'un moulin à vent à proximité. Le site est aujourd'hui reconnu pour ses visites agrotouristiques.» Le Grand Paris vient de recenser en tant que "lieu d'extrême nécessité" dans le cadre du Covid 19.	<ul style="list-style-type: none">» L'impermanence des projets qui sont tantôt portés par la SNCF, les élus ou le Grand Paris.» La vie de ce lieu repose sur la volonté d'une seule personne et d'un groupe restreint qui en assure l'entretien. L'association "A tout bout de champ", bien fragile, continue cependant de faire vivre cet espace.

DYNAMIQUE SUR LE TERRITOIRE DU PROJET

- » "Les Monts Gardés" démontre qu'il est possible de renaturer un site détruit et de développer des projets sur un temps long.
- » Au bout de 15 années de patience et de travail des cultures sont désormais possibles, les arbres semés ont grandi, des haies permettent à la biodiversité de reprendre ses droits, des agriculteurs, chercheurs, bénévoles, associations collaborent ensemble.

RÉPLICABILITÉ / DES EXEMPLES SIMILAIRES

- » Le projet des Monts Gardés est vraiment atypique. Cependant, des projets de renouvellement urbain sur des délaissés d'infrastructure ont déjà été menés ; on signalera par exemple la création de jardins partagés sur la ligne SNCF de Petite Ceinture de Paris.

MOYEN DE REPÉRAGE DE CETTE TYPOLOGIE DE FONCIER

- » Repérage des fonciers RFF et SNCF le long des faisceaux ferroviaires ; les Schémas directeurs du patrimoine ferroviaire (SDPF) permettent de repérer le foncier mutable.
- » Le foncier ferroviaire mobilisable pour la construction de logement est identifié dans des listes régionales établies annuellement par le préfet de région après discussion entre les services déconcentrés (DDT et DREAL) et les services locaux de la SNCF.

Sources

<http://www.les-monts-gardés.com/>

<https://www.franceinter.fr/emissions/le-coup-de-lame-d-arnaud-daguin/le-coup-de-lame-d-arnaud-daguin-02-novembre-2019>

<https://www.change.org/p/associations-de-d%C3%A9fense-de-l-environnement-pr%C3%A9server-l-activit%C3%A9-agroforesti%C3%A8re-sur-le-site-des-monts-gard%C3%A9s>

<https://slideplayer.fr/slide/12778211/>

https://www.essonne.fr/fileadmin/5-cadre_vie_environnement/habitat/monts_gardés_agnes_sourisseau.pdf

<https://margauxdumayweb.wordpress.com/2017/02/27/monts-gardés/>

<https://atoutboutdechamblog.wordpress.com/>

<http://www.les-monts-gardés.com/>

Contact

Agnès SOURISSEAU

Paysagiste, missionnée par la SNCF

au début des années 2000

asourisseau@gmail.com

06 25 97 45 60