

## PAROLES D'ACTEUR

« LA RÉPONSE  
HLM CONTINUE  
D'ÊTRE LA BONNE »



**Pascal GALLARD**

Directeur adjoint de l'AR HLM Paca & Corse

Aujourd'hui, le marché ne répond pas de façon satisfaisante à la demande des ménages modestes ou défavorisés. Face à cette situation, la réponse HLM continue d'être la bonne. Depuis plusieurs années sur la Métropole, l'effort des professionnels du logement social et de leurs partenaires s'est concrétisé par l'augmentation des logements sociaux agréés et livrés. L'enjeu est de maintenir cet effort dans la durée parallèlement au développement d'une production suffisamment diversifiée, notamment intermédiaire, pour réactiver le parcours résidentiel. Dans ce cadre, l'offre sociale nouvelle doit viser une mixité de populations et constituer un segment ouvert, et non pas réservé aux plus défavorisés.

Au-delà du développement, l'offre sociale existante, notamment celle des quartiers prioritaires situés au cœur de la Métropole, est l'objet d'une dynamique soutenue. Les opérateurs sociaux ont largement contribué

au programme de renouvellement urbain qui s'achève et ils préparent activement le NPNRU.

Enfin, une deuxième série d'enjeux concerne la satisfaction de la demande. Le stock de logements sociaux est de l'ordre de 142 000 et chaque année, seulement 10 000 logements sont offerts à la location. La population logée en HLM est extrêmement stable parfois même « captive » face à un marché privé inaccessible.

La conférence intercommunale du logement qui vient d'être mise en place devrait aider à mieux coordonner les efforts des uns et des autres pour plus de mobilité. Seul un partenariat constructif peut relever ce défi. L'organisme HLM a le pouvoir d'attribuer un logement mais l'attribution n'est pas un acte isolé. Si nécessaire, pour réussir, elle doit être accompagnée par l'engagement des autres partenaires (dispositifs d'accompagnement, aides financières...).