

PAROLES D'ACTEUR

« NOUS PORTONS UNE DÉMARCHE GLOBALE ET ENVIRONNEMENTALE »



Florence ROSA

Présidente de l'association
Bâtiment durable méditerranéen

La réhabilitation du parc ancien est un sujet extrêmement porteur car le gisement est beaucoup plus important que la création neuve. Pourtant, les projets restent peu nombreux, et ce, malgré les réglementations, les contraintes ou les sensibilisations avec des outils comme les espaces info énergie, les plateformes de la rénovation... Le discours exclusivement centré sur les économies d'énergie peine à prendre et n'apparaît pas comme une priorité pour les propriétaires.

A BDM, nous portons une démarche plus globale et environnementale en intégrant la notion de valeur verte. Les propriétaires souhaitent valoriser et embellir leur habitation que ce soit leur maison ou une copropriété vieillissante, avant même de faire des économies d'énergie et n'ont pas encore la conscience du bénéfice durable. Cette amélioration de l'habitat contribue finalement à la baisse des consommations énergétiques mais est avant tout un gain de confort. C'est ce message qui doit être déployé au grand public car il est très bien reçu.

Nous avons en ce moment plusieurs projets en démarche BDM sur des copropriétés avec des budgets autour de 350€ le m²; ce sont des rénovations cohérentes qui intègrent autant l'isolation extérieure que la réhabilitation des halls et le changement de système de chauffage et, de ce fait, diminue les consumma-

tions énergétiques. Nous avons travaillé à un référentiel pour les copropriétés et l'outil est prêt également pour le grand public. Le relais se fait au niveau des agences locales de l'énergie pour les accompagner.

Alors que cette démarche BDM essaime au-delà des frontières de la région Paca, l'objectif reste de développer des modèles économiques sociaux et solidaires afin que les projets de rénovation soient une évidence, dans un processus transversal. Autant pour les artisans formés mais ne trouvant pas encore les débouchés, les syndicats de copropriété à sensibiliser, les collectivités et partenaires publics, mêmes les grandes entreprises et enfin les particuliers.

Décloisonner les approches pour appréhender toute la complexité de la filière du bâtiment constitue donc une priorité. Nous sommes en pleine transition, face à ce changement de pratique, il faut veiller aussi à rester humble et modeste. Même s'il faut se fixer une ambition, il est tout aussi important de mettre en avant des projets qui utilisent à bon escient des ressources même modestes dans une vision globale, et qui mettent l'accent sur une réelle gestion de projet humaine ainsi qu'un portage collectif.