

**Rencontre régionale
« Action Cœur de Ville » et « Petites villes de demain »**

**jeudi 12 décembre 2024 de 10h00 à 17h00 (accueil à partir de 9h30)
à Manosque, Cinéma CGR, 2 Espace Soubeyran
(possibilité de parking payant à proximité : Parking La Villette, rue de la Tannerie)**

Cette journée, sous la présidence de Christophe MIRMAND, Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Préfet des Bouches-du-Rhône, et Stanislas BOURRON, Directeur général de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) vous proposera des exemples inspirants et des temps d'échanges autour du thème :

La revitalisation des centres-villes sous le prisme de la « qualité d'habiter »

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

→ À partir de 9h30 : Accueil café

→ 10h00 : Discours d'accueil

- **Camille GALTIER**, Maire de Manosque
- **Christophe MIRMAND**, Préfet de Région
- **Stanislas BOURRON**, Directeur Général de l'Agence Nationale de la cohésion des territoires

→ 10h30 : Éléments d'éclairage

Intervention de **Marion SERRE**, Docteure en architecture et urbanisme, enseignante à l'école des arts décoratifs, cofondatrice de l'atelier d'architecture Tiers-Lab, spécialiste de l'habitat dégradé au sein des centres-anciens.

Au regard des grandes mutations sociétales en cours et à venir, comment se positionnent les centres-villes ? Face à ces nouveaux enjeux, quelles sont leurs forces et leurs faiblesses ? Dans quelle mesure l'évolution des modes de vie impacte-t-elle les besoins en logements ? A l'heure du « ZAN », pourquoi est-il si important de rénover des logements dans les centres-anciens ? Enfin, comment (re)donner envie de vivre dans les cœurs de ville et village, renforcer leur « désirabilité » et leur attractivité ?

→ 10h50 : Table ronde n°1 : Du patrimoine à l'habitat : les dynamiques de transformation urbaine au sein de communes « Action Cœur de Ville »

- **Commune de Manosque (04)** - La politique globale de l'habitat à l'échelle de la commune (OPAH-RU, primo- accédants, focus LHI, permis de louer, mise en sécurité des immeubles.)
Camille GALTIER, Maire de la commune de Manosque
- **Commune de Draguignan (83)**- Les opérations de restauration immobilière et opérations de développement d'habitats au-dessus des rez-de-chaussée commerciaux (CRAC).
Sylvie FRANCCIN, Adjointe déléguée aux mobilités urbaines, aux assurances et à l'habitat au sein de la commune de Draguignan

- **Commune d'Arles (13)** - L'opération programmée de l'Amélioration de l'Habitat en centre ancien, l'aménagement de la place Wilson, du secteur Cavalerie, la rénovation de l'antenne universitaire.
Sophie ASPORD, Adjointe en charge de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire, du foncier et du patrimoine au sein de la commune d'Arles

Temps d'échange

→ Table ronde n°2 : Des projets d'avenir pour nos centres-bourgs : aménagement, réhabilitation et qualité de vie au sein de communes « Petites Villes de Demain »

- **Commune d'Apt (84)** - Présentation de l'OPAH RU d'Apt, une opération au service des habitants pour la requalification du centre-ville.
Emilie SIAS, Adjointe à la Politique de la Ville au sein de la commune d'Apt
- **Commune de Saint-Bonnet-en-Champsaur (05)** - Projet de revitalisation à travers un urbanisme favorable à la santé, ainsi que la densification en dent creuse en cœur de bourg.
Laurent DAUMARK, Maire de la commune de Saint-Bonnet-en-Champsaur
- **Commune de Sénas (13)** - Présentation de l'ilot Gallieni : rénovation d'un immeuble d'habitat dégradé, restructuration et amélioration de l'habitabilité.
Philippe GINOUX, Maire de la commune de Sénas
- **Commune de Guillestre (05)** - La redynamisation du centre par la création de logements permanents, ainsi que la diffusion d'un court métrage sur le programme « Petite Ville de Demain ».
Maxime BERARD, Adjoint à l'urbanisme et à l'aménagement du cœur de bourg et à la communication au sein de la commune de Guillestre

Temps d'échange

→ Clôture de la matinée par Christophe MIRMAND, Préfet de Région

→ 13h – 14h : Pause buffet

**→ 14h-00 – 17h00 : Visite de sites au choix et restitution collective
(le choix de la commune à visiter est à préciser lors de l'inscription en ligne)**

- Centre-ville de Manosque (commune ACV)
- Oraison (commune PVD) (*)
- Forcalquier (commune PVD) (*)

(*) les trajets allers-retours seront réalisés en autocars privés depuis Manosque (départ à 14 h, retour à 17 h)

Chaque visite, encadrée et accompagnée par des acteurs et élus locaux, se déploiera sur deux temps : un temps de marche qui permettra d'appréhender la matérialité des projets d'aménagement, et un temps de restitution collective des expériences partagées.