



# Zonage simplifié du PLUi Marseille

Zonage	Caractéristiques principales
<b>Tissu centre historique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intervention des formes historiques avec implantation d'alignement et en continuité</li> </ul>
<b>Tissu centre en fonction</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Équipements et bâtiments des constructions plus importantes (4 à 6 étages maximum)</li> <li>Implantation d'alignement en un alignement qui respecte l'existant</li> </ul>
<b>Tissu villageois historique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intervention des formes historiques avec adaptation à l'alignement et en continuité</li> </ul>
<b>Tissu villageois de transition</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> </ul>
<b>Tissu discontinu de centre-ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conserver l'alignement à 2 étages</li> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Tissu discontinu de petite ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Tissu pavillonnaire dense</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Tissu pavillonnaire de densité modérée</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Tissu pavillonnaire de faible densité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Tissu pavillonnaire médian</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones économiques sans commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones économiques avec commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones dédiées aux logements touristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones économiques spéciales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones d'équipements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Espaces verts urbains</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones urbaines spécifiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones à urbaniser ouvertes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones à urbaniser strictes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones naturelles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>
<b>Zones agricoles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Préserver en harmonie avec les implantations existantes (2 à 3 étages maximum)</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> <li>Préserver l'alignement existant de 4 à 6 étages</li> <li>Intervention des formes d'alignement</li> </ul>